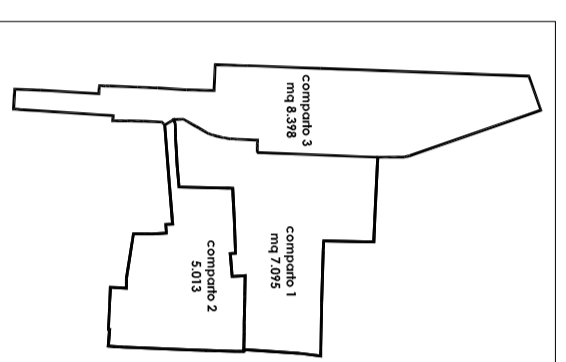


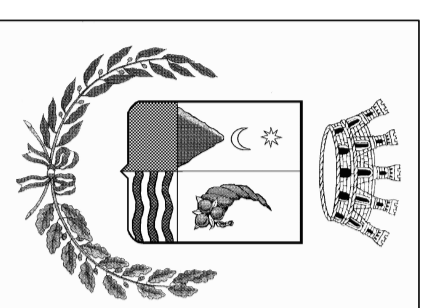
PIANO DI RECUPERO APOMT

1	SUPERFICIE DEL PDR	MCQ	20.506
2	SUPERFICIE FONDIARIA	MCQ	10.913
3	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	MC/MQ	3
4	VOLUMETRIA REALIZZABILE determinata dal prodotto tra superficie fondiaria e IF	MC	32.739
5	VOLUMETRIA ESISTENTE esterno al perimetro d'ambito del P.R.G. edifici 9, 10, 11	MC	2.605
6	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE	MC	35.344
7	VOLUMETRIA ESISTENTE interna al perimetro d'ambito del P.R.G. edifici da mantenere 8, 12, 13, 14	MC	6.861
8	VOLUMETRIA DI NUOVA REALIZZAZIONE punto 6 meno edifici 8, 12, 13 e 14	MC	28.483
	abitanti teorici (Volume/150)	ab	189,88
		arr.	190



UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Comparto 3	superficie totale parcheggi previsti dalla variante al PRG 54	mq	8398
	stall di parcheggio esistenti		390
	possibile ampliamento a raso		114
	stall da realizzare in multipiano		61
			175
			175



Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 8a, 8b e 8c, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/10/04 e s.m.i.

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico - scale varie
- Tav. 2 Stato di fatto - ortofoto, analisi sull'edificato e sull'uso degli spazi - scale varie
- Tav. 2.1 Stato di fatto - relazione fotografica
- Tav. 2.2 Stato di fatto - reti tecnologiche - scala 1:1000
- Tav. 3 dimensionamento e individuazione degli standard - scala 1:1000**
- Tav. 4 planivolumetrico - scala 1:1000
- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione

Provincia di Treviso

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Progettista:
Dott. Urb. Thomas Girardo

Staff di progettazione:
Dott. Urb. Gianpiero Giudici
Dott. Urb. Roberto Volpato
Dott. Urb. Fabio Baldan

data
Maggio 2014

Adottato con:
Delibera di G.C. n° _____ del _____

Approvato con:
Delibera di G.C. n° _____ del _____

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Comparto 1	superficie territoriale comparto	mq	7.095		
	superficie fondiaria	mq	5.946		
	ambito 8A	mq	134		
	ambito 8B	mq	6.080		
	tot	mq	18.240		
	superficie per indice di zona pari a 3 mc/mq	mq	2.605		
	volumetria esistente interna al perimetro d'ambito del P.R.G. edifici 9, 10, 11	mc	1.781		
	volumetria di nuova realizzazione	mc	19.064		
	abitanti teorici (Volume/150)	ab	127,09		
		arr.	127		
			standards minimi		standards di progetto
			mq		mq
	parcheggio 3,5 mc/ab		444,50	<	480,00
	standard aggiuntivo per attività commerciali direzionali		444,50		
	previste				
	tot		444,50	<	480,00
	verde pubblico 8 mc/ab		1.016,00	<	0,00
	tot		1.460,50	<	480
	attrezzature collettive 4,5		3.845,16		
					verifica degli standards gli standard sono dimostrati



Perimetro di PDR sovrapposto agli ambiti da PRG - scala 1:1.000

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Comparto 2	superficie territoriale comparto	mq	5.013		
	superficie fondiaria	mq	4.618		
	ambito 8B	mq	215		
	ambito 8C	mq	4.833		
	tot	mq	14.499		
	superficie per indice di zona pari a 3 mc/mq	mq	5.080		
	volumetria esistente interna al perimetro d'ambito del P.R.G. edifici 8, 12, 13	mc	9.419		
	volumetria di nuova realizzazione	mc	62,78		
	abitanti teorici (Volume/150)	ab	83		
		arr.	83		
			standards minimi		standards di progetto
			mq		mq
	parcheggio 3,5 mc/ab		220,50		
	standard aggiuntivo per attività commerciali direzionali		0,00		
	previste				
	tot		220,50	<	280,00
	verde pubblico 8 mc/ab		504,00	>	364,00
	tot		724,50	<	644
	attrezzature collettive 4,5		654,48		
					verifica degli standards gli standard sono dimostrati



Delimitazione dei comparti - scala 1:1.000